

**ДОГОВОР № ВО- 83/З-09-16**  
**на водоотведение**

г. Зеленоградск

«12» сентября 2016 г.

**Муниципальное унитарное предприятие «Служба заказчика г. Зеленоградска» г. Зеленоградск**, именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице директора **Королюка Александра Аркадьевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны,

**Товарищество собственников жилья «М. Раскова-19»**, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице председателя правления **Колсанова Андрея Анатольевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, и

**Акционерное общество «Объединенные канализационно-водопроводные очистные сооружения курортной группы городов» (АО «ОКОС»)**, именуемое в дальнейшем «Агент», в лице генерального директора **Томилова Сергея Михайловича**, действующего на основании Устава, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему договору Ресурсоснабжающая организация обязуется в течение срока действия настоящего договора осуществлять водоотведение (прием сточных вод Абонента в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку и сброс в водный объект через присоединенную канализационную сеть) для оказания Абонентом коммунальных услуг по водоотведению в многоквартирных домах. Абонент обязуется оплачивать отведенные сточные воды, обеспечивать безопасность находящихся в его ведении канализационных сетей, а Агент обязуется организовать расчет (начисление платежей за водоотведение, в соответствии с тарифом, обработку, сбор, распределение (расщепление) и перечисление платежей Ресурсоснабжающей организации).

1.2. Состав и свойства отводимых сточных вод должны соответствовать требованиям Федерального закона № 416-ФЗ от 07.12.2011 года «О водоснабжении и водоотведении».

1.3. Водоотведение осуществляется с 01 апреля 2016 года.

## **2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### **2.1. Ресурсоснабжающая организация имеет право:**

2.1.1. Беспрепятственного доступа в любое время суток к канализационным сетям, оборудованию и приборам учета воды Абонента с целью:

- 1) проверки опломбирования коллективных (общедомовых) приборов учета воды;
- 2) контроля по приборам учета воды за соблюдением установленных объемов водоотведения;
- 3) обслуживания канализационных сетей и оборудования, находящихся в пределах границы эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности Ресурсоснабжающей организации;
- 4) контроля за работой приборов учета воды;
- 5) составлению акта проверки канализационных сетей иных устройств и сооружений, присоединенных к канализационным сетям Ресурсоснабжающей организации.

2.1.2. Получать от Абонента необходимые сведения и материалы, относящиеся к его объектам водоотведения.

2.1.3. Требовать возмещения ущерба, причиненного Абонентом системам водоотведения Ресурсоснабжающей организации вследствие негативного воздействия на работу таких систем.

### **2.2. Ресурсоснабжающая организация обязана:**

2.2.1. Принимать от Абонента сточные воды на границе эксплуатационной ответственности сторон настоящего договора по присоединенным канализационным сетям в неограниченных объемах, круглосуточно.

2.2.2. Уведомлять Абонента о временном прекращении или ограничении приема сточных вод в случаях и в порядке, установленных настоящим договором.

### **2.3. Абонент имеет право:**

2.3.1. Получать информацию о условиях и режиме приема сточных вод.

2.3.2. Осуществлять учет приема сточных вод потребителей, производить с ними расчеты.

2.3.3. Пользоваться системами водоотведения в соответствии с условиями настоящего договора.

12.09.2016 г.  А. Колсанов



2.3.4. Для подключения новых объектов к системам водоотведения получить документацию, необходимую для такого подключения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.3.5. Выбирать организации, имеющие необходимые допуски к определенному виду работ по подключению к системам водоотведения, по устройству узла учета, а также для осуществления технического надзора за такими действиями, выданные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.3.6. Не позже чем 5 (пять) дней до начала очередного квартала подавать Ресурсоснабжающей организации заявки на корректировку объемов водоотведения по настоящему договору.

#### **2.4. Абонент обязан:**

2.4.1. Обеспечивать безопасность эксплуатации систем водоотведения в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, а также содержать в исправном состоянии канализационные сети, объекты водоотведения.

2.4.2. Производить Ресурсоснабжающей организации оплату за отведенные сточные воды в сроки и в размерах, определенных в настоящем договоре.

2.4.3. Обеспечивать учет отводимых сточных вод на границе эксплуатационной ответственности Ресурсоснабжающей организации и Абонента (Приложение № 1 настоящего договора).

2.4.4. Снимать показания приборов учета и передавать данные сведения в Ресурсоснабжающую организацию ежемесячно с 25-го по 30-е число по электронной почте или телефону, путем отправки SMS сообщений.

Передача сведений о показаниях приборов учета или передача информации Ресурсоснабжающей организации осуществляется в письменном виде или на электронном носителе любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение таких сведений Ресурсоснабжающей организацией.

2.4.5. Незамедлительно (в течение 24 часов с момента обнаружения) устно с последующим письменным уведомлением сообщать Ресурсоснабжающей организации о неисправностях в работе приборов учета воды, нарушении пломб на таких приборах учета, об авариях, неисправностях и повреждениях на водопроводных и (или) канализационных сетях и сооружениях, расположенных на территории Абонента.

#### **2.5. Агент имеет право:**

2.5.1. осуществлять взыскание задолженности с абонента за услуги по водоотведению, в судебном порядке.

2.5.2. инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

#### **2.6. Агент обязан:**

2.6.1. организовывать начисление платежей за водоотведение для абонента, в соответствии с утвержденным тарифом исходя из:

- показаний приборов учета водопотребления;

- нормативов, утвержденных уполномоченным органом местного самоуправления при отсутствии приборов учета воды.

2.6.2. производить обработку, сбор, распределение (расщепление) и перечисление платежей за водоотведение.

2.6.3. производить формирование и доведение до абонента платежных документов (счетов, счет-фактур, актов выполненных работ и актов сверки) за водоотведение.

2.6.4. перечислять организации водопроводно-канализационного хозяйства платежи за услуги по водоотведению, принятые от абонента за вычетом составляющей АО «ОКОС» (за услуги по приему, транспортировке и очистке сточных вод, в соответствии с тарифом, утвержденным Приказом Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области от 20.12.2015 г. № 200-02окк/15).

2.6.5. предоставлять абоненту и организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации:

Определять объем отведенных сточных вод расчетным способом в следующих случаях:

- 1) самовольного присоединения и (или) пользования системами водоотведения;
- 2) в случае неисправности коллективного (общедомового) прибора учета воды Абонента;



3) при нарушении Абонентом в течение более шести месяцев сроков представления показаний коллективного (общедомового) прибора учета воды, являющегося собственностью Абонента, за исключением случаев предварительного уведомления Абонентом Ресурсоснабжающей организации о временном прекращении потребления воды.

Выставлять Абоненту счета-фактуры за отведенные сточные воды в порядке и на условиях, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### **3. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМОВ СТОЧНЫХ ВОД**

3.1. Объем отведенных Ресурсоснабжающей организацией сточных вод многоквартирного дома определяется Абонентом на основании данных приборов учета потребленной воды (объем сброшенных стоков равен объему потребленной воды) или, при отсутствии приборов учета, исходя из норматива потребления коммунальной услуги. При этом, данные приборов учета воды, используемых на трубах, предназначенных для сезонной очистки системы подачи воды в МКД, минусуются.

3.2. Сведения о приборах учета воды и о местах отбора проб сточных вод указываются согласно приложению № 2.

3.3. Коммерческий учет полученной воды в узлах учета обеспечивается Абонентом.

Абонент, осуществляющий коммерческий учет принятых (отведенных) сточных вод, снимает показания приборов учета потребленной воды на 25-30-е число расчетного периода, установленного настоящим договором, вносит показания приборов учета в журнал учета принятых сточных вод и передает эти сведения другой стороне не позднее первого рабочего дня следующего месяца.

3.4. Передача сторонами сведений о показаниях приборов учета и другой информации осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

3.5. Если к канализационным сетям Абонента присоединены объекты субабонентов, расчеты за отведение от них сточных вод определяются в соответствии с договорами, заключенными между Абонентом и субабонентами.

### **4. ОПЛАТА ПО ДОГОВОРУ**

4.1. Оплата по настоящему договору состоит из совокупности подлежащих уплате Абонентом Ресурсоснабжающей организации денежных сумм за отведенные сточные воды (из всех источников водоснабжения) в течение срока действия настоящего договора.

4.2. Расчеты за отведенные сточные воды (из всех источников водоснабжения) производятся по тарифам, утвержденным уполномоченным органом регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения.

4.3. Тариф на водоотведение, установленный на момент заключения настоящего договора (Приказ от 06.04.2016г. №26-01окк/16), составляет:

- с 01.04.2016 г. по 30.06.2015 г. 28 рублей 00 копейки, включая НДС 18% в размере 4 рубля 27 коп. за один кубический метр сточных вод, принятых от заказчика (абонента);

- с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. 43 рубля 00 копеек, включая НДС 18% в размере 6 рублей 56 коп. за один кубический метр сточных вод, принятых от заказчика (абонента).

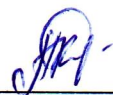
Тариф на водоотведение изменяется в соответствии с нормативными актами Правительства РФ и Приказом Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области без согласования с Абонентом.

4.4. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 календарному месяцу. Абонент оплачивает отведенные сточные воды в объеме отведенных сточных вод в течение 14 календарных дней с момента получения счета, выставленного к оплате агентом не позднее 5-ти календарных дней с момента получения данных о количестве (м<sup>3</sup>) отведенных от абонента сточных вод. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет агента.

### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за соблюдение режима и условий отведения сточных вод. Ответственность Ресурсоснабжающей организации определяется до границы эксплуатационной ответственности, а последняя определяется по границе балансовой принадлежности, которой является внешняя стена многоквартирного дома.

12.09.2016 г.



А.Колсанов



Указанная граница раздела определяется в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности сетей и актом эксплуатационной ответственности сторон в соответствии с Приложением № 1 к настоящему договору.

5.2. Абонент несет ответственность за безопасность находящихся в его ведении канализационных сетей, за вред, причиненный Ресурсоснабжающей организации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Абонент несет ответственность за невыполнение законных требований Ресурсоснабжающей организации по приостановлению или ограничению водоотведения потребителю, имеющему задолженность по оплате соответствующего вида коммунального ресурса (при наличии технической возможности для выполнения указанных требований) в виде возмещения Абонентом Ресурсоснабжающей организации убытков, понесенных ею в результате невыполнения Абонентом указанных требований.

5.4. Стороны настоящего договора освобождаются от ответственности в том случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему договору вследствие непреодолимой силы, обязана:

1) в письменной форме известить о наступлении и о предполагаемом сроке действия обстоятельств непреодолимой силы другую сторону в срок не позднее 3 (трех) дней со дня наступления указанных обстоятельств и предоставить необходимые подтверждения их наступления;

2) предпринять необходимые зависящие от нее и доступные ей действия для уменьшения последствий действия обстоятельств непреодолимой силы, устранения препятствий к выполнению обязательства и возобновления выполнения своих обязательств в полном объеме в соответствии с настоящим договором;

3) уведомить другую сторону о возобновлении выполнения своих обязательств согласно настоящему договору.

Отсутствие уведомления или несвоевременное уведомление лишает сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на основание, освобождающее ее от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору.

5.5. В случае просрочки исполнения Абонентом обязательства по оплате, предусмотренного настоящим договором, Абонент уплачивает Ресурсоснабжающей организации пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации действующей на день уплаты. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства (с учетом оговоренной отсрочки платежа при наличии такой отсрочки).

5.6. Допустимая продолжительность перерыва водоотведения: 4 часа одновременно (в том числе при аварии), но не более 8 часов (суммарно) в течение 1 месяца. За каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва водоотведения, исчисленной суммарно за расчетный период, в котором произошло указанное превышение, размер платы за коммунальную услугу за такой расчетный период снижается на 0,15 процента размера платы, определенного за такой расчетный период в соответствии с приложением № 2 к Правилам, с учетом положений раздела IX Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011 г. № 354.

## 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все споры, вытекающие из настоящего договора, стороны обязуются разрешать путем переговоров. В случае не достижения сторонами по результатам переговоров желаемого результата, споры передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Калининградской области.

6.2. Во всём остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.3. Все приложения, протоколы разногласий, изменения и дополнения к настоящему договору являются неотъемлемой частью настоящего договора.

6.4. В случае пролонгации настоящего договора Абонент не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до окончания срока его действия предоставляет Ресурсоснабжающей организации баланс водопотребления и водоотведения, акты разграничения эксплуатационной ответственности сторон по канализационным сетям и сооружениям на них (в случае их изменения).

12.09.2016 г.



А. Колсанов



6.5. При досрочном расторжении настоящего договора по инициативе Абонента, последний обязан письменно предупредить Ресурсоснабжающую организацию не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до расторжения настоящего договора и произвести полную оплату отведенных сточных вод.

6.6. Все изменения и дополнения к настоящему договору являются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами Ресурсоснабжающей организации и Абонента.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания.

7.2. Настоящий договор заключен на срок до 31.12.2016 г.

7.3. Настоящий договор распространяет свое действие на отношения Сторон возникшие с 01.01.2016 г.

7.4. Настоящий договор считается продленным на каждый последующий календарный год на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

## 8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### Ресурсоснабжающая организация:

Муниципальное унитарное предприятие «Служба заказчика г. Зеленоградск» г. Зеленоградск 238530, г. Зеленоградск, ул. Ленина, д. 20, ИНН 3918504085, КПП 391801001, ОГРН 1133926009128, р/сч 40702810155080000183 в Калининградском РФ ОАО "Россельхозбанк" г. Калининград, к/сч 30101810500000000878, БИК 042748878

Директор

М.П.



*[Signature]*

А.А. Королук

20 \_\_\_\_ г.

### Абонент:

Товарищество собственников жилья "М. Раскова-19" 238530, г. Зеленоградск, ул. М. Расковой, д. 19, ИНН 3918505152, КПП 391801001, ОГРН 1133926049443, р/сч 40703810720190000070 в Отделении № 8626 Сбербанка России г. Калининград, к/сч 30101810100000000634, БИК 042748634

Председатель правления ТСЖ

М.П.



*[Signature]*

А.А. Колсанов

« 12 » сентября 20 16 г.

### Агент:

АО «Объединенные канализационно-водопроводные очистные сооружения курортной группы городов» (АО «ОКОС») 238590, РФ, Калининградская область, п/о Пионерский, пос. Заостровье, тел/факс (8-40155) 2-25-27, ИНН 3917023886, КПП 391801001, ОГРН 1053915512122, р/сч 40702810220190000241 в Отделении № 8626 Сбербанка России г. Калининград, к/сч 30101810100000000634, БИК 042748634

Генеральный директор

М.П.



*[Signature]*

С.М. Томилов

20 \_\_\_\_ г.

*АКТ*

*разграничения эксплуатационной ответственности сторон и балансовой принадлежности по  
канализационным сетям*

Муниципальное унитарное предприятие «Служба заказчика г. Зеленоградск» г. Зеленоградск, именуемое в дальнейшем "Ресурсоснабжающая организация", в лице директора **Королюка Александра Аркадьевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны,

**Товарищество собственников жилья "М. Раскова-19"**, именуемое в дальнейшем "Абонент", в лице председателя правления **Колсанова Андрея Анатольевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что:

Граница **балансовой принадлежности** сторон определяется: по наружной стене здания многоквартирного дома № 19 по ул. М.Расковой г. Зеленоградск.

Граница **эксплуатационной ответственности** сторон определяется: по границе балансовой принадлежности.

Ресурсоснабжающая организация

Директор

\_\_\_\_\_ А.А. Королюк  
«    » \_\_\_\_\_ 20    г.

МП



Абонент

Председатель правления

\_\_\_\_\_ А.А. Колсанов  
« 12 » \_\_\_\_\_ 2016 г.

МП





Приложение № 2  
к договору на водоотведение  
от «12» сентября 2016 г.  
№ ВО-83/3-09-16

Донесение о показании коллективных (общедомовых) приборов учета холодного водоснабжения

за период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.  
договор от «12» сентября 2016 г. № ВО-83/3-09-16  
Наименование Абонента: ТСЖ "М.Расковой-19"

Холодное водоснабжение

| Место<br>установки /<br>марка прибора     | Номер<br>счетчика | Показание<br>счетчика /ХВС/ | Количество |                                     |                       |
|-------------------------------------------|-------------------|-----------------------------|------------|-------------------------------------|-----------------------|
|                                           |                   | предыдущее                  | текущее    | израсходован-<br>ной воды,<br>м куб | сточных вод,<br>м куб |
| 1                                         | 2                 | 3                           | 4          | 5                                   | 6                     |
| «Насосная» /<br>METER BK-X /40            | H4114721<br>13    |                             |            |                                     |                       |
| Подвал 1<br>подъезда /<br>BCX-15          | 076634            |                             |            |                                     |                       |
| Подвал 3<br>подъезда /<br>KB x 1,5 BH/AV  | 498553            |                             |            |                                     |                       |
| Итого расход<br>питьевой воды<br>и стоков |                   |                             |            |                                     |                       |

Нормативные потери на сетях от места установки приборов учета до границы балансовой принадлежности  
сетей, м куб.:

Питьевая вода  
Сточные воды

|  |
|--|
|  |
|  |

Подлежит оплате по договору, м куб.:

Питьевая вода  
Сточные воды

|  |
|--|
|  |
|  |

Ответственное лицо за водоснабжение и водоотведение \_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Донесение получил \_\_\_\_\_  
(должность, ФИО)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Ресурсоснабжающая организация

Директор \_\_\_\_\_ А.А. Королук  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
МП

Абонент



Председатель управления

А.А. Колсанов

« 12 сентября 2016 г.