

ДОГОВОР 192
холодного водоснабжения

г. Зеленоградск

« 30 » декабря 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Зеленоградская вододобыча», именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице директора **Ивановой-Давыдовой Натальи Олеговны**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «М.Раскова-19», именуемое в дальнейшем абонентом, в лице председателя правления Колсанова Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая холодное водоснабжение, обязуется подавать абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения холодную (питьевую) воду;

2. Абонент обязуется оплачивать принятую холодную (питьевую) воду, установленного качества в объеме, определенном настоящим договором, и соблюдать предусмотренный настоящим договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.

3. Граница эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства определяется в акте о разграничении эксплуатационной ответственности согласно приложению N 1.

Местом исполнения обязательств по настоящему договору является

г.Зеленоградск, ул. М.Расковой, д.19

(адрес объекта)

II. Сроки и режим подачи (потребления) холодной воды

4. Датой начала подачи (потребления) холодной воды является "01" октября 2015 г.

5. Режим подачи (потребления) холодной воды (гарантированный объем подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения) определяется согласно приложению N 2.

III. Сроки и порядок оплаты по договору

6. Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение), устанавливаемым в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

Тариф на холодную (питьевую) воду, установленный на дату заключения настоящего договора, составляет 18 руб./куб. м.

7. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу. Абонент оплачивает полученную холодную воду в объеме потребленной холодной воды до 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов, выставляемых к оплате организацией водопроводно-канализационного хозяйства в срок не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным.

8. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.

9. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между организацией водопроводно-канализационного хозяйства и абонентом не реже чем 1 раз в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта.

IV. Права и обязанности сторон

10. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) осуществлять подачу абоненту холодной воды установленного качества и в объеме, установленном настоящим договором, не допускать ухудшения качества холодной воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

в) осуществлять производственный контроль качества холодной (питьевой) воды;

г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды;

д) с даты выявления несоответствия показателей холодной (питьевой) воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации, незамедлительно извещать об этом абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет");

е) предоставлять абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

ж) отвечать на жалобы и обращения абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

з) при участии абонента, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, осуществлять допуск узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованной системе холодного водоснабжения, к эксплуатации;

и) опломбировать абоненту приборы учета без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утвержденными Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

к) предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

л) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

м) обеспечивать установку на централизованной системе холодного водоснабжения, принадлежащей ей на праве собственности или на ином законном основании, указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, находящимся на ее обслуживании;

н) уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, в случае временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;

о) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

п) уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение.

каким
образом?

11. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе:

- а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной) абонентом холодной воды;
- б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованной системе холодного водоснабжения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованной системе холодного водоснабжения;
- в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение в порядке и случаях, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации;
- г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета в порядке, предусмотренном разделом VI настоящего договора;
- д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

12. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды в порядке, установленном разделом V настоящего договора, и в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утвержденными Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим договором;

г) устанавливать приборы учета на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном настоящим договором;

д) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды;

е) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим договором;

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета в порядке и случаях, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;

з) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие ему или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

и) незамедлительно уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

к) уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства в случае передачи прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом IX настоящего договора;

л) незамедлительно сообщать организации водопроводно-канализационного хозяйства обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении работы централизованной системы холодного водоснабжения;

м) обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений или неисправностей;

н) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим ему на законном основании, только при наличии согласия организации водопроводно-канализационного хозяйства;

о) не создавать препятствий для водоснабжения абонентов и транзитных организаций, водопроводные сети которых присоединены к водопроводным сетям абонента;

п) представлять организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения об абонентах, водоснабжение которых осуществляется с использованием водопроводных сетей абонента, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами настоящего договора;

р) не допускать возведения построек, гаражей и стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора и древесных отходов, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованной системы водоснабжения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласования с организацией водопроводно-канализационного хозяйства;

с) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

13. Абонент имеет право:

а) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию о результатах производственного контроля качества холодной (питьевой) воды, осуществляемого организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в соответствии с правилами производственного контроля качества холодной (питьевой) воды, качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

б) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию об изменении установленных тарифов на холодную (питьевую) воду (питьевое водоснабжение);

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета;

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

д) осуществлять в целях контроля качества холодной воды отбор проб холодной воды, в том числе параллельных проб, принимать участие в отборе проб холодной воды, осуществляемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

В. Порядок осуществления коммерческого учета поданной (полученной) холодной воды, сроки и способы предоставления организации водопроводно-канализационного хозяйства показаний приборов учета

14. Для учета объемов поданной абоненту холодной воды стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

15. Сведения об узлах учета, приборах учета и местах отбора проб холодной воды указываются согласно приложению N 3.

16. Коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды в узлах учета обеспечивает Абонент.

17. Количество поданной холодной воды определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда такой учет осуществляется расчетным способом в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

18. В случае отсутствия у абонента приборов учета абонент обязан в течение одного календарного месяца с момента подписания настоящего договора установить приборы учета холодной воды и ввести их в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

19. Абонент, осуществляющий коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, снимает показания приборов учета на 25 число расчетного периода, установленного настоящим договором, либо определяет в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, количество поданной (полученной) холодной воды расчетным способом, вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды, передает эти сведения в организацию водопроводно-канализационного хозяйства (абоненту) не позднее 25 числа расчетного месяца по тел. 3-19-07.

20. Передача сторонами сведений о показаниях приборов учета и другой информации осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет").

VI. Порядок обеспечения абонентом доступа организации водопроводно-канализационного хозяйства к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета (узлам учета)

21. Абонент обязан обеспечить доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

а) организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию иная организация предварительно оповещает абонента о дате и времени посещения. Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом;

б) уполномоченные представители организации водопроводно-канализационного хозяйства или представители иной организации предъявляют абоненту служебное удостоверение (доверенность);

в) доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам осуществляется только в установленных настоящим договором местах отбора проб холодной воды, к приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, предусмотренным настоящим договором;

г) абонент вправе принимать участие при проведении организацией водопроводно-канализационного хозяйства всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

д) отказ в доступе (не допуск) представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства к приборам учета (узлам учета) приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды в порядке, предусмотренном правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утвержденными Правительством Российской Федерации.

VII. Порядок контроля качества холодной (питьевой) воды

22. Производственный контроль качества холодной (питьевой) воды, подаваемой абоненту с использованием централизованных систем водоснабжения, осуществляется в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды, качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

23. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества холодной (питьевой) воды установленным требованиям, за исключением показателей качества холодной (питьевой) воды, характеризующих ее безопасность, при этом оно должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества холодной (питьевой) воды в соответствие установленным требованиям.

24. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы холодной (питьевой) воды для проведения лабораторного анализа ее качества и направить их для лабораторных испытаний в организации, аккредитованные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб холодной (питьевой) воды, в том числе отбор параллельных проб, должен производиться в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Абонент обязан известить организацию водопроводно-канализационного хозяйства о времени и месте отбора проб холодной (питьевой) воды не позднее 3 суток до проведения отбора.

VIII. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения

25. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения, установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

26. Организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение одних суток со дня временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомляет о таком прекращении или ограничении:

- а) абонента;
- б) орган местного самоуправления поселения, городского округа;
- в) территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;
- г) структурное подразделение территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности)

27. Уведомление организацией водопроводно-канализационного хозяйства о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами.

IX. Порядок уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение

28. В случае передачи прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий, направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли эти права, документов, являющихся основанием перехода прав, и вида переданного права.

Также уведомление направляется любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить его получение адресатом.

29. Уведомление считается полученным организацией водопроводно-канализационного хозяйства с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи о получении уведомления уполномоченным представителем организации водопроводно-канализационного хозяйства.

X. Условия водоснабжения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту

30. Абонент представляет организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту.

31. Сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту, представляются в письменной форме с указанием наименования таких лиц, срока подключения к водопроводным сетям, места и схемы подключения к водопроводным сетям, разрешенного отбора объема холодной воды и режима подачи холодной воды, а также наличия узла учета и места отбора проб холодной воды. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе запросить у абонента иные необходимые сведения и документы.

32. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет водоснабжение иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента,

при условии, что такие лица заключили настоящий договор с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

33. Организация водопроводно-канализационного хозяйства не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента и которые не имеют настоящего договора, единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

XI. Порядок урегулирования разногласий, возникающих между абонентом и организацией водопроводно-канализационного хозяйства по договору

34. Разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

35. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора, разногласий;
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

36. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее получения обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

37. В случае урегулирования спора стороны составляют акт.

38. В случае недостижения сторонами согласия, спор и разногласия, возникшие из настоящего договора, подлежат урегулированию в Арбитражном суде Калининградской области либо в суде общей юрисдикции в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

XII. Ответственность сторон

39. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

40. В случае нарушения организацией водопроводно-канализационного хозяйства требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды, уровня давления холодной воды абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность организации водопроводно-канализационного хозяйства за качество подаваемой холодной (питьевой) воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства, установленной в соответствии с актом разграничения эксплуатационной ответственности.

41. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от абонента уплаты неустойки в размере 2-кратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

XIII. Обстоятельства непреодолимой силы

42. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

43. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить любыми доступными способами другую сторону без промедления, не позднее 24 часов, о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

XIV. Действие договора

44. Настоящий договор вступает в силу с 01 октября 2015 года.

45. Настоящий договор заключается на срок 1 (один) календарный год.

46. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

47. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по обоюдному согласию сторон.

48. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа организации водопроводно-канализационного хозяйства от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым или измененным.

XV. Прочие условия

49. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

50. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов стороны она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

51. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

52. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

53. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Организация **водопроводно-канализационного хозяйства**

Общество с ограниченной ответственностью

«Зеленоградская вододобыча»

238530 Калининградская область,

г. Зеленоградск, Курортный пр-т, 8

ИНН 3917041250 КПП 391701001

р/с №40702810755080000185

в Калининградском РФ АО «Россельхозбанк»

БИК 042748878 к/сч 30101810500000000878

Абонент:

Товарищество собственников

жилья «М. Раскова-19»

238326 Калининградская область,

г. Зеленоградск, ул. М. Расковой, д. 19

ИНН/КПП 3918505152 / 391801001

ОГРН 1133926049443

р/с 40703810720190000070

Отделение № 8626 Сбербанк России

г. Калининград

к/с 30101810100000000634

БИК 042748634

Тел. 7(911)489-66-10

7(906)232-78-10

Директор **Иванова-Давыдова Н.О./**
м.п.

Председатель
правления **/ Колсанов А.А. /**
м.п.

К настоящему договору прилагается Протокол разногласий от 30.12.2015г., являясь его неотъемлемой частью.

Директор

Председатель
правления

Иванова-Давыдова Н.О.

А.А. Колсанов

Протокол разногласий

к Договору холодного водоснабжения № 192 от 30.12.2015 г.

30.12.2015 г.

г. Зеленоградск

11.12.2015 г. представителем ООО «Зеленоградская вододобыча» был представлен договор холодного водоснабжения № 192 Товариществу собственников жилья «М.Раскова-19» для ознакомления и подписания.

Рассмотрев, изучив и обсудив правлением ТСЖ редакцию договора, предложенную ресурсоснабжающей организацией, сообщаем, что данный проект, взятый как Типовой договор холодного водоснабжения с Постановления Правительства от 29.07.2013 г. № 645 (далее - Правила № 645), не отражает реалий существующей общедомовой системы водоснабжения (внутридомовые инженерные сети) и не содержит существенных условий, определенных императивными нормами действующего законодательства РФ: Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354 (далее - Правила № 354), Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждёнными постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 644 (далее - Правила № 644), Правил, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг, утверждённых постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 г. № 124, (далее - Правила № 124) иными нормативно-правовыми актами, и существенно ущемляет права потребителей, проживающих в жилом доме, поскольку устанавливают лимиты водоснабжения и водоотведения и иные условия, не предусмотренные законом.

В соответствии со статьей 432 ГК РФ Товарищество заявляет, что условия, изложенные в настоящем протоколе разногласий, являются существенными. Если в отношении данных условий не будет достигнуто соглашение, то договор № 192 от 30.12.2015 г. считается незаключенным.

Рассмотрев редакцию договора, предложенную ООО «Зеленоградская вододобыча», предлагаем внести в данный договор следующие изменения и дополнения для дальнейшего его принятия.

Перед разделом «**I. Предмет договора**» дать определения терминам, используемым в договоре:

Определение терминов, использованных в договоре

Объект – многоквартирный жилой дом, собственникам и пользователям помещений в котором ресурсоснабжающая организация предоставляет коммунальные услуги холодного водоснабжения;

Коммунальные ресурсы – холодная питьевая вода, предназначенная для нужд потребителей (далее – питьевая вода);

Потребитель коммунальных услуг – лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании жилым или нежилым помещением в многоквартирном доме, потребляющее коммунальные услуги;

Ресурсоснабжающая организация – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющие продажу коммунальных ресурсов;

Исполнитель – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги;

Водопроводные сети – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, находящихся в ведении организации водопроводно-канализационного хозяйства, предназначенных для транспортировки коммунальных ресурсов;

Подача коммунального ресурса (на объект) – подача ресурсоснабжающей организацией холодной воды на объект через присоединенную к объекту водопроводную сеть;

Внутридомовые инженерные сети – инженерные сети холодного водоснабжения, входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

Граница эксплуатационной ответственности – линия раздела по водопроводным сетям и внутридомовым инженерным сетям по признаку обязанностей (ответственности) за эксплуатацию, состояние и обслуживание элементов таких сетей;

Граница балансовой принадлежности – линия раздела объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе водопроводных сетей, между владельцами по признаку собственности или владения на ином законном основании;

Общедомовой прибор учета – средство измерения, используемое для определения количества коммунального ресурса, поданного в объект (общедомовой прибор учета холодного водоснабжения);

Индивидуальный прибор учета – средство измерения, или совокупность средств измерений, используемые для определения количества коммунальных ресурсов, поданных непосредственно в жилое (нежилое) помещение в объекте (индивидуальный прибор учета холодной воды).

I. Предмет договора

№ п. договора	Редакция ООО «Зеленоградская вододобыча»	Редакция, предложенная ТСЖ	Основание (закон)
1.	По тексту договора.	Оставить в редакции ООО «Зеленоградская вододобыча»	
2.	По тексту договора.	Данный пункт договора перенести в продолжение п.1. п.2. Граница балансовой принадлежности водопроводных сетей абонента и организации водо-	Правила № 645

Абонент

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

		проводно-канализационного хозяйства определяется в акте о разграничении балансовой принадлежности согласно приложению № 1. Границей балансовой принадлежности по инженерным сетям водоснабжения является внешняя граница стены жилого дома в соответствии с прилагаемым Актом.	
3.	Граница эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства определяется в акте о разграничении эксплуатационной ответственности согласно приложению № 1. Местом исполнения обязательств по настоящему договору является г. Зеленоградск, ул. М. Расковой, д. 19	Границы эксплуатационной ответственности устанавливаются на границе раздела внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи коммунального ресурса к внутридомовым инженерным системам и определяется в соответствии с актом разграничения эксплуатационной ответственности (приложение № 1 к настоящему договору). Границей эксплуатационной ответственности по сетям водоснабжения является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета воды к инженерной сети водоснабжения, входящей в многоквартирный жилой дом № 19 по ул. М. Расковой г. Зеленоградска. Местом исполнения обязательств организацией водопроводно-канализационного хозяйства по подаче в объект холодной воды (далее – точка подачи воды) является точка на границе эксплуатационной ответственности абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства.	п. 8 ст. 13 ФЗ № 416, п. 21 Правил № 354, п. 18 Правил № 124, п. 8 Правил № 491, п. 4 Правил орг-ции коммерч. учета воды, сточных вод № 776 от 04.09.2013 г.

II. Сроки и режим подачи (потребления) холодной воды

4.	По тексту договора.	Оставить в редакции ООО «Зеленоградская вододобыча»	
5.	По тексту договора	Режим подачи на объект холодной воды должен обеспечивать его бесперебойное круглосуточное снабжение. Перерыв в подаче холодной воды допускается в случаях, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 № 354, а именно – п. 1 приложения к указанным правилам и настоящим договором. Режим подачи холодной воды должен обеспечивать уровень давления холодной воды на границе эксплуатационной ответственности, позволяющий абоненту соблюдать требование Правил предоставления коммунальных услуг о давлении в системе водоснабжения в точках водоразбора потребителями коммунальных услуг. Требования к режиму подачи холодной воды считаются выполненными организацией водопроводно-канализационного хозяйства при круглосуточном поддержании на границе эксплуатационной ответственности свободного расчетного напора в соответствии со СНИП 2.04.02-84 и п. 3 приложения к вышеуказанным Правилам предоставления коммунальных услуг. При обнаружении абонентом фактов предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность (далее – нарушение	п.1 Приложения № 1 к Правилам № 354 п.3 Приложения № 1 Правил № 354 подп. д) п.22, п.23 Правил № 124,

		ние качества коммунальных услуг) всем или части потребителей коммунальных услуг в связи с нарушениями (авариями), возникшими по причинам, зависящим от организации водопроводно-канализационного хозяйства, стороны обязаны провести проверку качества поданных (принятых) коммунальных ресурсов с участием уполномоченных представителей сторон и оформить акт нарушения качества коммунальных услуг с обязательным указанием в таком акте причин предоставления коммунальных услуг и подачи (приема) коммунальных ресурсов с нарушением качества и (или) в ненадлежащем объеме. Отношения сторон договора по срокам проведения такой проверки, порядку её проведения, порядку составления акта нарушения качества коммунальных услуг регулируются п.1. настоящего договора. Акт проверки качества подачи (приема) коммунальных ресурсов стороны оформляют по форме, приведенной в приложении № 6 к договору.	п.109 Правил № 354
--	--	--	--------------------

III. Сроки и порядок оплаты по договору

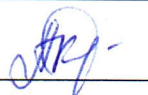
6. 7. 8. 9.	По тексту договора.	Оставить в редакции ООО «Зеленоградская вододобыча»	
----------------------	---------------------	---	--

Далее указываются пункты договора, в которые вносятся изменения или дополнения.

IV. Права и обязанности сторон

10. п)	Организация ... обязана: уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение.	предупреждать абонента, а также третьих лиц, перечень которых определен законодательством РФ о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения по указанным в договоре реквизитам: телефон (звонком, SMS-сообщением), письмом по электронной почте, а также в средствах массовой информации с указанием причин, начала и окончания срока перерыва в подаче коммунальных ресурсов не позднее, чем за 1 сутки.	
12. з)	Абонент обязан: содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие ему или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;	Данный пункт из договора исключить ввиду отсутствия системы и средств противопожарного водоснабжения, принадлежащих ТСЖ или находящихся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности.	
с)	осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством РФ о сан.-эпидемиологическом благополучии населения.	Данный пункт из договора исключить.	
13.	Абонент имеет право:	Добавить подпункт е) и последующие: - инициировать проверку фактов предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества; - требовать проведения перерасчета стоимости	п.п. 98, 150 и Приложение № 1 Правил № 354

Абонент



Организация водопроводно-канализационного хозяйства



		коммунальных ресурсов при нарушении согласованных договором параметров качества подачи (приема) коммунальных ресурсов в порядке, предусмотренном Правилами № 354; - требовать от организации водопроводно-канализационного хозяйства направления представителя для участия в оформлении акта о нарушении качества предоставляемых коммунальных услуг после направления телефонограммы в указанные в ней сроки по телефону (факсу), указанному в реквизитах; - требовать участия представителей организации водопроводно-канализационного хозяйства в проверках несоответствия режима подачи (приема) коммунальных ресурсов и (или) качественных параметров питьевой воды на границе эксплуатационной ответственности при наличии заявлений потребителей коммунальных услуг, в установлении фактов и причин нарушения договорных обязательств с составлением в необходимых случаях соответствующего акта; - требовать от организации водопроводно-канализационного хозяйства возмещения реального ущерба, нанесенного абоненту по вине организации водопроводно-канализационного хозяйства, в порядке и случаях, установленных законодательством РФ и настоящим договором; - пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим договором и законодательством РФ.	
--	--	---	--

V. Порядок осуществления коммерческого учета поданной (полученной) холодной воды, сроки и способы предоставления организации водопроводно-канализационного хозяйства показаний приборов учета

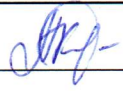
15.	Сведения об узлах учета, приборах учета и местах отбора проб холодной воды указываются согласно приложению № 3.	Сведения, представленные ООО «Зеленоградская вододобыча» в приложении № 3 к договору, не корректны. Должно быть так: 1. Показание прибора учета на начало подачи ресурса составляет 7152 м3; 2. Дата очередной поверки – 01.02.2020 г.; 3. Диаметр прибора учета, мм – 40; 4. Месторасположение места отбора проб – ближайший к границе эксплуатационной ответственности сторон, кран; 5. Характеристика места отбора проб – водомерный узел «Насосной» ТСЖ; 6. Частота отбора проб – не реже 1 раза в год. Схема, о которой говорится в приложении, отсутствует (надо составить).	
-----	---	---	--

VI. Порядок обеспечения абонентом доступа организации водопроводно-канализационного хозяйства к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета (узлам учета)

21. а)	организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию иная организация предварительно оповещает абонента о дате и времени посещения...	Укажите: за сколько (месяцев, недель, суток, часов) должно происходить данное оповещение.	
-----------	---	---	--

VII. Порядок контроля качества холодной (питьевой) воды

23.	Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответ-	Качество подаваемой на объект питьевой воды по составу и свойствам должно соответствовать	п.2 Приложения № 1 к Правилам № 354,
-----	--	---	--------------------------------------

Абонент 

Организация водопроводно-канализационного хозяйства _____

	ствовать требованиям законодательства РФ в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Далее (п.22) по тексту	установленным требованиям на границе эксплуатационной ответственности. Требования к качеству питьевой воды считаются выполненными организацией водопроводно-канализационного хозяйства при соответствии показателей качества питьевой воды СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».	п.20 Правил № 124
--	---	---	-------------------

XI. Порядок урегулирования разногласий, возникающих между абонентом и организацией водопроводно-канализационного хозяйства по договору

34.	Разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.	Добавить в п.34. перед основным текстом: При поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги стороны проводят проверку, по результатам которой составляют соответствующий акт о нарушении (отсутствии нарушения) параметров качества холодного водоснабжения в следующем порядке: Инициатором составления акта нарушения параметров качества холодного водоснабжения выступает одна из сторон настоящего договора; Время прекращения подачи холодного водоснабжения или снижения качества коммунальной услуги незамедлительно регистрируется в журналах аварийно-диспетчерской службы организации водопроводно-канализационного хозяйства и абонента, принимающий заявки от потребителей; В течение двух часов после занесения в журналы аварийно-диспетчерской службы ресурсоснабжающая организация и абонент назначают время проведения проверки по установлению причин прекращения подачи холодного водоснабжения и (или) снижению качества коммунальной услуги. Представитель абонента или потребителей телефонограммой или факсограммой, имеющей номер и дату, приглашает представителей службы организации водопроводно-канализационного хозяйства для составления акта нарушения параметров качества холодного водоснабжения; Телефонограмма должна содержать информацию о времени прекращения подачи коммунальной услуги или снижении ее качества. Если представитель организации не явился в согласованное время (время, необходимое для подготовки к проверке и проезда к месту проверки) к месту составления акта, об этом делается соответствующая запись в акте с указанием номера даты и времени посланной телефонограммы. В этом случае копия телефонограммы прикладывается к акту. В акте указываются: а) дата и время прекращения подачи (несвоевременного включения) холодного водоснабжения и (или) снижения качества параметров холодного водоснабжения, время получения заявки и ее регистрационный номер в журнале аварийно-диспетчерской службы; б) причины нарушения установленных параметров качества холодного водоснабжения и сторона, виновная в этом. Акты должны быть составлены и подписаны представителем абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства, гражданами –	п.109 Правил № 354, подпункт б) п.18 Правил № 124
-----	--	---	---

Абонент

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

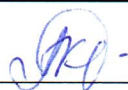
		потребителями, проживающими в многоквартирном жилом доме (не менее двух) не позднее 12 часов с момента обращения потребителя в аварийно-диспетчерскую службу сторон договора. Организация водопроводно-канализационного хозяйства уведомляет представителя абонента телефонограммой (факсограммой) о начале подачи холодного снабжения требуемого качества, о чем делается запись в журнале аварийно-диспетчерской службы организации водопроводно-канализационного хозяйства и абонента, где указывается время (дата, час) начала нормальной работы системы водоснабжения. Если представитель организации водопроводно-канализационного хозяйства или представитель абонента (или потребителей) отказался от подписания акта или не прибыл на место его составления, акт подписывается другой стороной настоящего договора и не менее двумя гражданами – потребителями, проживающими в многоквартирном доме. Оформленный, таким образом, акт считается действительным без подписи представителя стороны, отказавшейся от подписания акта или не прибывшего на место его составления. При составлении акта прекращения подачи и (или) снижения качества холодного водоснабжения к нему может прикладываться копия заключения территориального органа Роспотребнадзора, Ростехрегулирования, Государственной жилищной инспекции субъекта РФ, или иной организации, выполнившей экспертизу качества холодного водоснабжения.	
--	--	--	--

XII. Ответственность сторон

40.	В случае нарушения организацией водопроводно-канализационного хозяйства требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды, уровня давления холодной воды абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде. Ответственность организации водопроводно-канализационного хозяйства за качество подаваемой холодной (питьевой) воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства, установленной в соответствии с актом разграничения эксплуатационной ответственности.	В продолжение п.40. дополнить: При обнаружении абонентом фактов предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность (далее – нарушение качества коммунальных услуг) всем или части потребителей коммунальных услуг в связи с нарушениями (авариями), возникшими по причинам, зависящим от организации водопроводно-канализационного хозяйства, стороны обязаны провести проверку качества поданных (принятых) коммунальных ресурсов с участием уполномоченных представителей сторон и оформить акт нарушения качества коммунальных услуг с обязательным указанием в таком акте причин предоставления коммунальных услуг и подачи (приема) коммунальных ресурсов с нарушением качества и (или) в ненадлежащем объеме. Отношения сторон договора по срокам проведения такой проверки, порядку её проведения, порядку составления акта нарушения качества коммунальных услуг регулируются соответствующим разделом настоящего протокола. Акт проверки качества подачи (приема) коммунальных ресурсов стороны оформляют по форме, приведенной в приложении № 6 к договору.	подп. д) п.22, п.23 Правил № 124, п.109 Правил № 354
-----	---	---	--

XV. Прочие условия

51.	При исполнении настоящего договора стороны обязуются руковод-	Раздел 51. сформулировать так: При выполнении настоящего договора, а также по	
-----	---	---	--

Абонент 

Организация водопроводно-канализационного хозяйства _____

	ствоваться законодательством РФ, в т.ч. положениями ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и иными нормативными правовыми актами РФ в сфере водоснабжения и водоотведения.	всем вопросам, не оговоренным в настоящем договоре, Стороны обязуются руководствоваться: • Жилищным кодексом Российской Федерации; • Гражданским кодексом Российской Федерации; • Федеральным законом № 416 «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011 г.; • Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон об энергосбережении); • Правилами, обязательными при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012г. № 124 (далее – Правила заключения договоров ресурсоснабжения); • Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 № 354 (далее – Правила предоставления коммунальных услуг); • Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 12.02.1997 № 167 и Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 (ред. от 30.12.2013) «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»; • Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; • Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями (утв. Постановлением Правительства РФ № 124 от 14 февраля 2012 г.; • Правилами и Нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.	
--	---	--	--

Приложения

№ п. договора	Редакция ООО «Зеленоградская вододобыча-1»	Редакция, предложенная ТСЖ	Основание (закон)
	Приложение № 1 – Акт о разграничении эксплуатационной ответственности	Основу текстовой части составить в предложенной ТСЖ редакции п.3. настоящего договора, подкрепив её графически, и назначить приложением № 2.	
	Приложение № 2 – Режим подачи (потребления) холодной воды	Приложение должно отражать предложенную ТСЖ редакцию п.5. настоящего договора и статью приложением № 3.	
	Приложение № 3 – Сведения об узлах учёта, приборах учёта и местах отбора проб холодной воды	Приложение должно отражать предложенную ТСЖ редакцию п.15. настоящего договора и статью приложением № 4.	

		Добавить: <u>Приложение № 1</u> – Акт о разграничении балансовой принадлежности, основа текстовой части у которого должна быть составлена в предложенной ТСЖ редакции п.2. настоящего договора, подкрепленная графически. <u>Приложение № 5</u> – Показатели качества холодной воды (в соответствии с нормами, определёнными предложенной ТСЖ редакцией п.22. настоящего договора). <u>Приложение № 6</u> – Акт проверки качества подачи воды. Типовая форма.	Постан.Прав. № 645 от 23.07.2013 г.
--	--	--	--

Настоящий Протокол вступает в силу с момента его подписания сторонами и является неотъемлемой частью договора.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных оригинальных экземплярах на русском языке, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Подписи сторон

Товарищество собственников жилья «М.Раскова-19»

Юридический адрес 238326, Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. М.Расковой, дом 19

ИНН 3918505152

КПП 391801001

Расчетный счет 40703810720190000070

Банк Отделение № 8626 Сбербанка России г. Калининград

БИК 042748634

Корр. счет 30101810100000000634

Тел./факс +7 (911) 489-66-10, +7 (921) 106-32-22, +7 (906) 232-78-10

e-mail tsg-mraskova-19@mail.ru

Председатель правления ТСЖ



/ Колсанов А.А.

М.П.

Общество с ограниченной ответственностью «Зеленоградская вододобыча»

238530, Калининградская обл., г. Зеленоградск, Курортный проспект, дом 8

ИНН 3917041250

КПП 391701001

Расчетный счет 40702810755080000185

Банк Калининградский РФ АО «Россельхозбанк» г. Калининград

БИК 042748878

Корр. счет 30101810500000000878

Тел./факс 8 (40150) 3-19-07

Директор



/ Иванова-Давыдова Н.О.

М.П.

Доверенность.

г. Зеленоградск Калининградской области
двадцать пятое декабря две тысячи пятнадцатого года

Общество с ограниченной ответственностью «Зеленоградская вододобыча», юридический адрес: 358530, Калининградская обл., г. Зеленоградск, Курортный проспект, дом 8 именуемое в дальнейшем ООО «Зеленоградская вододобыча» в лице директора Ивановой – Давыдовой Натальи Олеговны, действующего на основании Устава ООО «Зеленоградская вододобыча»,

настоящей доверенностью уполномочиваю гражданина Руднева Вячеслава Георгиевича, 23 марта 1953 года рождения, место рождения: г. Зеленоградск, паспорт серии 2701 № 267 931, выдан 23.09.2001 ОВД Зеленоградского района Калининградской области, регистрация по адресу: Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Приморская, д. 25, кв. 27

представлять интересы ООО «Зеленоградская вододобыча» во всех судебных, административных и иных учреждениях, организациях и налоговых органах со всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, третьему лицу, потерпевшему, в том числе с правом передачи дела в третейский суд, с правом подписания иска, предъявления его в суд, полного или частичного отказа от исковых требований, признания иска, изменения предмета или основания иска, предъявления встречного иска, заключения мирового соглашения, получения решения суда, обжалования решения суда, подачи и отзыва кассационных и частных жалоб, предъявления исполнительного листа к взысканию, а также доверяет делать, подавать и подписывать от имени ООО «Зеленоградская вододобыча» различного рода заявления, ходатайства и другие документы, связанные с рассматриваемыми делами

Полномочия по настоящей доверенности не могут быть переданы другим лицам.

Доверенность выдана сроком на три года.

Руднев Вячеслав Георгиевич

Подпись Руднева Вячеслава Георгиевича заверяю, генеральный директор ООО «Зеленоградская вододобыча»

Иванова – Давыдова Наталья Олеговна

